

# HÖCHSTER KOMFORT FÜR DIE BEWOHNER DES KÖSELPARKS MIT EINER KOMFORT- LÜFTUNGS-ANLAGE VON VALLOX

---



OBJEKTBERICHT MEHRFAMILIENHAUS

**VALLOX**  
HOME *of* FRESH AIR

# Optimale Raumlufthygiene bei minimalem Wartungsaufwand

Lüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung in mehrgeschossigen Wohngebäuden: Wohnbauobjekt Kösel-Wohnpark in Kempten/Allgäu als Beispiel für die Kombination von individueller Komfortlüftung und hygienischer zentraler Außenluftversorgung.



Für das im Jahr 2006 fertiggestellte Wohnbauobjekt Kösel-Wohnpark in Kempten/Allgäu mit 44 Wohneinheiten wurde ein Komfortlüftungssystem realisiert, das gleichzeitig auch dem Schallschutz dient.  
Bild: Richard Weidinger

## Kontrollierte Wohnungslüftung

... hat weniger mit Kontrolle als vielmehr mit Komfort zu tun. Diese Meinung vertreten Hausverwaltung, Fachplaner und Bewohner eines im Jahr 2006 fertiggestellten Wohnbauobjektes, wo ein Komfortlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung für stets frische, hygienische und vorgewärmte Luft sorgt.

Der Kösel-Wohnpark in der Allgäustadt Kempten gliedert sich mit seinen 44 Wohneinheiten und zwei Arztpraxen auf vier Etagen unmittelbar an den Altstadt kern an. Das im Jahr 2006 fertiggestellte Wohnbauobjekt ist von teilweise historischen Bauten, aber auch von verkehrsreichen Durchgangsstraßen umgeben.

Um den geforderten Luftwechsel auch bei geschlossenen Fenstern sicherzustellen, war es das erklärte Ziel von Bauherr und Fachplaner, Lüftung und Schallschutz mit einer gemeinsamen Lösung zu bewerkstelligen. Gleichzeitig begann bei Bauherr und Fachplaner der Gedanke zu reifen, die planerischen Aufgabenstellungen Lüftung und Schallschutz in einem gemeinsamen Schritt zu bewerkstelligen. Die Lösung war schließlich eine zentrale Ansaugung der Außenluft, die außerdem architektonisch ansprechend im Innenhof der Wohnanlage integriert ist.

## Aufklärungsbedarf bei Bewohnern

Die thermische Behaglichkeit wurde in der Planung berücksichtigt, indem für die Einströmung der Zuluft regulierbare Luftauslässe in Form von Kugelschienen vorgesehen wurden. Die Luftauslässe sind jeweils über den Türen von Wohn- und Schlafräumen in die Wand integriert. Die Wohnungslüftung ist besonders für Allergiker von Vorteil und es ist vor allem im Winter angenehm, wenn zum Lüften kein Fenster geöffnet werden muss.

Vorbehalte von potenziellen Wohnungskäufern gegenüber Lüftungssystemen wie vermeintlich hoher Stromverbrauch oder Krankenhausatmosphäre mit bakterienbelasteter Luft sind durch detaillierte Aufklärung längst widerlegt. Die Vorteile liegen klar auf der Hand. Rund 80% der Heizenergie, die ansonsten durch Fensterlüftung verloren geht, wird in das Lüftungssystem zurückgeführt und zur Vorwärmung der Zuluft verwendet. Die Luft wird darüber hinaus so fein gefiltert, dass sie frei ist Mücken, Staub, Pollen und weiteren Partikeln, die sich durchaus gesundheitsschädigend auswirken können.

## Lärm bleibt draußen

An dem dezentralen Lüftungssystem schätzen die Bewohner vor allem, dass auch nach einer Zeit der Abwesenheit die Wohnung stets gut durchlüftet ist. Bei geschlossenen Fenstern bleibt der Lärm draußen – und bei Stille in der Wohnung ist nur das Ticken der Wanduhr zu hören. Lüftungsgeräusche sind in der Einstellung für die Nennlüftung (entsprechend des Auslegungs-Luftvolumenstroms, siehe Infokasten Lüftungsstufen nach DIN 1946 Teil 6) nur mit sehr empfindlichem Gehör wahrnehmbar.

Eine für die Eigentümer verständliche und kurz zusammengefasste Anleitung vermittelt den Nutzern die Funktion des Komfortlüftungssystems mit WRG und beschreibt auch, welche Handgriffe für den Filterwechsel nötig sind. Informationen gibt die Anleitung auch über die Einstellung der acht verschiedenen Geräte-Betriebsstufen.



Die zentrale Außenluftansaugung für das Wohnbauobjekt Kösel-Wohnpark in Kempten/Allgäu bildet im Innenhof der Wohnanlage einen Blickfang.

## Bewohner bewerten Lüftungssystem als komfortabel

Für die Wartungsarbeiten, die mit einfachen Handgriffen zu erledigen sind, nimmt die Hausverwaltung jedoch nicht die Leistungen externer Dienstleister in Anspruch.

Fazit: Für das im Jahr 2006 fertiggestellte Wohnbauobjekt Kösel-Wohnpark in Kempten/Allgäu konnte durch die Kombination von Komfortlüftungsgeräten mit zentraler Außenluftansaugung ein Lüftungssystem umgesetzt werden, das in den 44 Wohnungen ebenso wie in den zwei Arztpraxen stets ein gutes Raumklima bei hygienischer Luftversorgung gewährleistet. Das durchdachte Anlagenkonzept bietet bei niedrigen Betriebskosten und einfacher Wartung für die Nutzer einen zusätzlichen Komfort bei gleichzeitiger Einsparung von Heizkosten durch die im Komfortlüftungssystem integrierte Wärmerückgewinnung.

## Objektdaten und Projektbeteiligte

Objekt	Kösel-Wohnpark   Kempten/Allgäu   44 Wohneinheiten, Wohnflächen 60 m <sup>2</sup> bis 172 m <sup>2</sup> 2 Arztpraxen, Nutzflächen 145 m <sup>2</sup> und 184 m <sup>2</sup>
Projektentwicklung, Bauträger, Bauausführung	Josef Hebel GmbH & Co. KG Bauunternehmung   87700 Memmingen Telefon (0 83 31) 10 60   www.josef-hebel.de
Planung	Gütttinger Ingenieure, Ingenieurbüro für Versorgungstechnik   87435 Kempten/Allgäu Telefon (08 31) 5 21 78-0   www.guettinger-ingenieure.de
Ausführung der Lüftungsanlage	Fechtig Raumluftechnik GmbH   87634 Obergünzburg Telefon (0 83 72) 92 08-0   www.fechtig-rlt.de
Vertrieb VALLOX Komfortlüftungssystem	Vallox GmbH   Von-Eichendorff-Straße 59a   86911 Dießen Telefon (0 88 07) 94 66-0   info@vallox.de   www.vallox.de

# VALLOX

[www.vallox.de](http://www.vallox.de)

**Vallox GmbH** | Von-Eichendorff-Straße 59a | 86911 Dießen  
Telefon (0 88 07) 94 66-0 | Telefax (0 88 07) 94 66-99

© Vallox GmbH | Änderungen behalten wir uns vor | Wxxxxx